

Istruzioni di pulizia e manutenzione

Per superfici di pavimenti nel sistema di applicazione combinata con Floortec 2K-Sentopur 570

Avvertenze generali

Queste istruzioni di pulizia e manutenzione includono consigli generali per garantire, a lungo termine, durata e qualità dei pavimenti creativi realizzati nel sistema di applicazione combinata con Floortec 2K-Sentopur 570. Per consulenze individuali e relative a specifici progetti, ci riserviamo il diritto di consigliare misure integrative ovvero diverse da quelle previste nelle presenti istruzioni di pulizia e manutenzione. Inoltrando queste istruzioni di pulizia e manutenzione, il commissionario soddisfa il requisito di cui alla norma DIN 18365 paragrafo 3.1.

Misure preventive

Gran parte del normale deposito di sporco può essere evitato tramite l'uso di passatoie nelle zone di ingresso, che siano di dimensioni sufficienti e idonee per il progetto in questione. L'unità di lunghezza pari a 3-4 passi (da 1,5 m a 2,5 m circa) rappresenta la grandezza minima. Per progetti intensamente frequentati, come p.es. negozi, esercizi di ristorazione e simili, è opportuno prevedere superfici più ampie. Le passatoie devono essere predisposte in modo da indicare uno specifico percorso da seguire, garantendo che tali superfici non vengano evitate. Inoltre, le passatoie vanno regolarmente pulite o sostituite. L'uso di sedie con gommini difettosi, mancanti o non idonei, e di rotelle di sedie non idonee usura fortemente la superficie e va, quindi, evitato. Si consiglia vivamente l'utilizzo di gommini idonei per sedie e mobili (p.es. il sistema di protezione per mobili "scratchnomore"®) e di rotelle morbide per sedie e mobili (tipo W secondo DIN EN 12528 e 12529). A seconda delle esigenze, possono essere utilizzati anche tappetini protettivi idonei in policarbonato.

Pulizia finale del cantiere I pavimenti nuovi creati nel sistema di applicazione combinata con Floortec 2K-Sentopur 570 vanno eventualmente puliti soltanto dopo l'indurimento completo della sigillatura con Floortec 2K-Purolid T 876 (dopo circa 7 giorni). A tal fine, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:10. Resa (senza diluizione) circa 20 ml/m².
In presenza di ridotto sporco di cantiere, la concentrazione va adeguata al grado di imbrattamento. Distribuire la soluzione detergente sul pavimento e pulire utilizzando una pulitrice monodisco con disco bianco (solo su superfici senza aggiunta di Floortec Safe-Step 841) oppure una spazzola di media durezza. In seguito, raccogliere l'acqua sporca con un aspiraliquidi e neutralizzare le superfici con acqua pulita finché tutti i residui di detergente non siano stati completamente rimossi.

Pulizia manutentiva A seconda del livello di sporco, le superfici dei pavimenti devono essere pulite con continuità e a cadenza giornaliera. Eliminare lo sporco grossolano con una scopa o con un'aspirapolvere (con adattatore per pavimenti duri). Per la pulizia manutentiva quotidiana, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:200 e pulire il pavimento con un mocio in microfibra idoneo o utilizzando una lavapavimenti automatica.
Evitare assolutamente gli effetti dell'umidità dovuti al ristagno dell'acqua di lavaggio.
Resa circa 50 ml per 10 l di acqua (sufficiente per circa 50 m²).
Per favorire l'asciugatura è possibile utilizzare il Soffiatore TG 1 1800. Qualora con la pulizia a umido non si riesca a eliminare lo sporco più ostinato, si consiglia una pulizia intermedia con il Detergente PU 3429 da diluire in acqua a seconda del grado di sporco (p.es. con un rapporto compreso tra 1:50 e 1:100).
La pulizia dovrebbe quindi essere eseguita utilizzando uno spazzolone/una lavapavimenti automatica oppure tramite l'ausilio di un sistema meccanico di pulizia con una pulitrice monodisco e tampone bianco. La pulizia manutentiva andrebbe eseguita esclusivamente con il Detergente PU 3429. È sconsigliato l'utilizzo di prodotti diversi in quanto potrebbero eventualmente compromettere l'effetto della manutenzione protettiva.

Pulizia di base Per rimuovere lo sporco ostinato, i residui e le vecchie pellicole protettive che pregiudicano l'aspetto estetico del pavimento e non vengono eliminati con le consuete procedure di pulizia, oppure per preparare il pavimento per un intervento di risanamento, è necessario procedere con una pulizia profonda. Applicare sul pavimento il Detergente R 3263, diluito in acqua con un rapporto fino a 1:5. Lasciar agire per 10 - 15 minuti; quindi pulire il pavimento utilizzando una pulitrice monodisco con disco verde.
Resa (senza diluizione) circa 25 ml/m².
Raccogliere l'acqua sporca con un mocio assorbente oppure con l'Aspiratore a spruzzo 3254 con adattatore per pavimenti duri. Dopo aver completamente assorbito l'acqua sporca, neutralizzare le superfici del pavimento con acqua pulita, possibilmente calda, finché tutti i residui di detergente non siano stati rimossi.

Recupero della finitura

Per preservare a lungo l'effetto protettivo, ridurre l'accumulo di sporco e facilitare le ordinarie operazioni di pulizia, è consigliabile controllare regolarmente che la sigillatura protettiva con Floortec 2K-Purolid T 876 non presenti segni di usura, e restaurarla in base alla relativa sollecitazione e usura. Se la sigillatura è danneggiata, si consiglia recuperarla immediatamente.

La procedura descritta in seguito implica che non siano stati impiegati prodotti per la pulizia o la manutenzione che lascino sedimenti o contengano cera, e che sia stato utilizzato esclusivamente il Detergente PU 3429 consigliato. In caso di dubbi, si consiglia di rivolgersi al servizio di consulenza Brillux. Per recuperare superfici, occorre anzitutto trattare i pavimenti come descritto alla voce "pulizia di fondo", al fine di rimuovere completamente residui e sporco, e quindi usare una pulitrice monodisco con tampone per risanamento. Questa operazione consentirà non solo di opacizzare le superfici e uniformare l'aspetto estetico in eventuali aree di passaggio, ma anche di livellare i graffi eventualmente presenti e assicurare una perfetta aderenza per la successiva sigillatura. Successivamente, avviene una nuova mano di sigillatura con Floortec 2K-Purolid T 876. A tale proposito osservare le informazioni riportate nella scheda tecnica.

Rimozione di macchie e segni di gomma

Per eliminare macchie ostinate e segni di gomma, utilizzare il Detergente PU 3429 non diluito o il Detergente R 3263 diluito in acqua con rapporto fino a 1:5 con un panno oppure un disco bianco antigraffio. Sciacquare quindi i punti interessati con acqua pulita. Eventuali macchie vanno rimosse immediatamente, in quanto con il passare del tempo alcuni tipi di macchie si depositano, causando una più difficile o solo parziale rimozione. In rari casi possono essere necessarie procedure di pulizia speciali, da verificare in base al progetto specifico.

Note

Questa scheda informativa è basata su un intenso lavoro di sviluppo e un'esperienza pratica pluriennale. La traduzione corrisponde alla versione tedesca aggiornata in conformità alle leggi, normative, disposizioni e linee guida tedesche. Il contenuto non costituisce alcun rapporto contrattuale. Chi utilizza o acquista il prodotto non è esonerato dall'obbligo di verificare accuratamente e sotto la propria responsabilità l'idoneità dei nostri prodotti per lo scopo previsto. Si applicano, inoltre, le nostre Condizioni generali di contratto.

Alla pubblicazione di una nuova versione aggiornata della presente scheda informativa le precedenti indicazioni perdono di validità. La versione attuale può essere scaricata da Internet.

Brillux Italia SRL
Via Waltraud Gebert Deeg 12
39100 Bolzano (BZ)
ITALIA
Tel. +39 0471 18324-00
Fax +39 0471 18324-15
info@brillux.it
www.brillux.it